



CASABERMEJA

COMARES

ALMOGIA

MASMULLAR

ALQUERIA C

ORA

MORAS (LOS)

MALAGA

BORGE (EL)

GAMEZ (LOS)

NUÑEZ (LOS)

OLIAS

MOCLINE

RA

SEXMO

MÁLAGA

TOTALAN

CARTAMA

TOMILLAR (EL)

PUERTOSOL

COLMENARE JO

CARLINDA

MALAGA

RINCON DE LA VICTORIA

ESTACION

SANTAINÉS

MALAGA

EL CANDADO

DOÑA ANA

MALAGA

TORRE ALQUERIA

Aeropuerto de Malaga

ACHAURIN DE LA TORRE

TOMILLARES (LOS)

CHURRIANA

GUADALMAR

INAMSTA

CORTIJO DEL SOL

SAN FERNANDO

CIZANA (LA)

ÁLAMOS (LOS)

RIN EL GRANDE

TORREMOLINOS

TORREMOLINOS

CERRO DEL TORIL

MUJAS

BENALMADENA

ARROYO DE LA MIEL-BEN ALMADENA A COSTA



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

DOCUMENTO INICIAL PARA LA REDACCIÓN DEL
PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA
AGLOMERACIÓN URBANA DE MÁLAGA

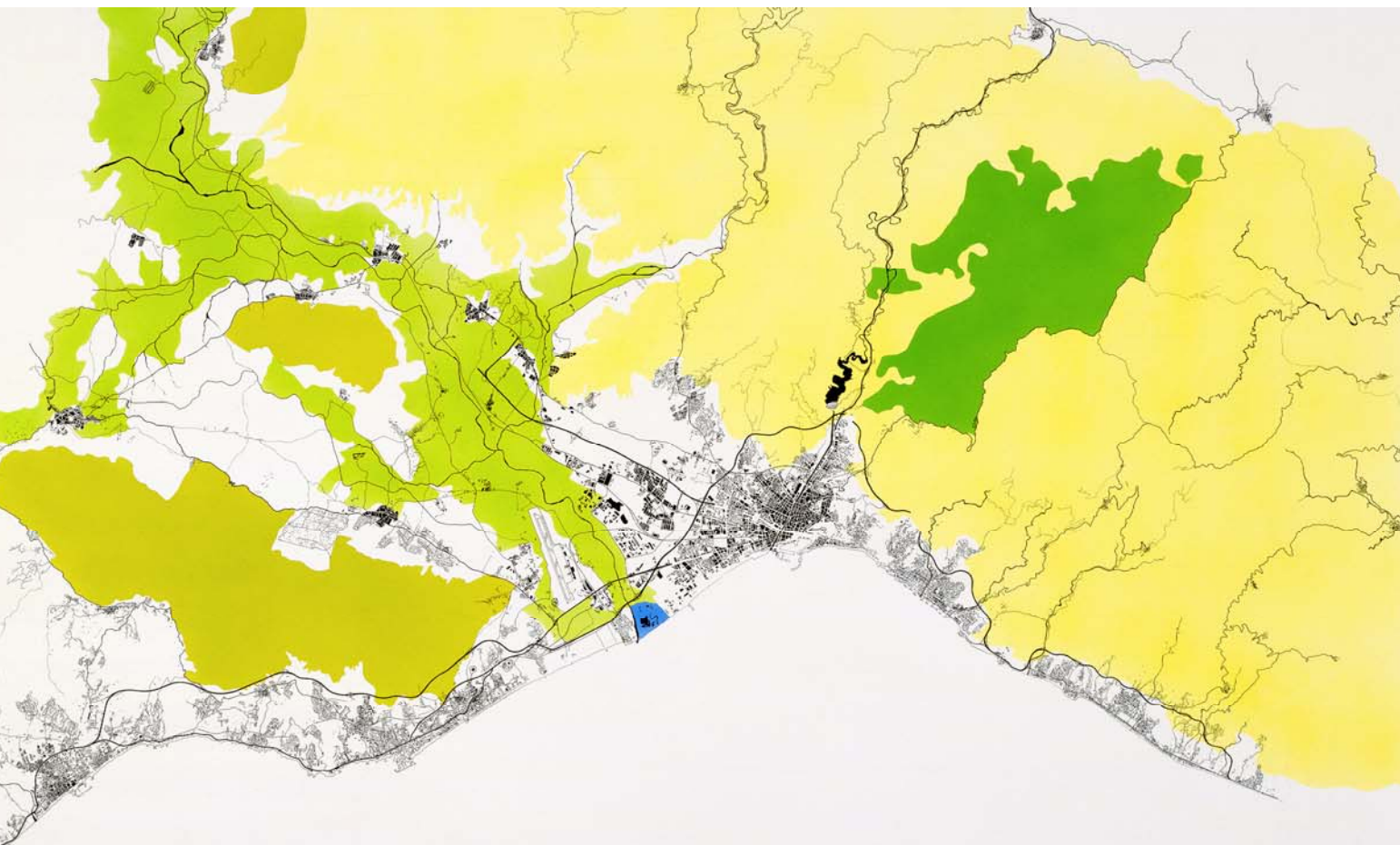
**LAS AFECCIONES DEL PLAN ESPECIAL DE
PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO EN EL SUELO
NO URBANIZABLE**

ESPACIOS CATALOGADOS (Ley de Espacios Naturales)

- PARQUE NATURAL "MONTES DE MÁLAGA"
- PARQUE NATURAL "RESERVA BIOLÓGICA DEL GUADALHORQUE"

ESPACIOS PROTEGIDOS

- COMPLEJO BENTIVO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PROTECCIÓN CAPELLAN "PEDRADOR DEL GUADALHORQUE"
- PROTECCIÓN CAPELLAN "MONTES DE MÁLAGA"



DIRECCIÓN GENERAL
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
OFICINA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Calidad de Paisaje:

Subunidad:

I. CONDICIONES DE VISIBILIDAD**I.1. Potencial de Visualización**

- I.1.1. Tipo de vista en función de la estructura del paisaje:** Vistas muy abiertas..
- I.1.2. Calidad de las vistas recibidas del interior:** Predominio de paisaje neutro (sin elementos destacables), con presencia puntual de elementos singulares notables..
- I.1.3. Calidad de las vistas recibidas del exterior:** Las vistas exteriores que pueden contemplarse son de tipo panorámico y muy variadas.
- I.1.4. Puntos singulares de observación:** Predominan los balconada.
- I.1.5. Accesibilidad:** .Camino forestal.

I.2. Incidencia Visual

- I.2.1. Distancia media de impacto visual sobre asentamientos humanos:** Próxima y muy notable sobre urbanizaciones del llano situado al norte de la autovía, así como lejana y escasa sobre el núcleo urbano de Maro.
- I.2.2. Distancia media de impacto visual sobre vías de comunicación:** Es próxima y muy notable sobre la autovía, autovía.
- I.2.3. Calidad de las vistas emitidas:** Buenas por presencia de hitos de vegetación.

II. CALIDAD VISUAL**II.1. Factores del Medio**

- II.1.1. Relieve:** Alomado abrupto.
- II.1.2. Vegetación:** Predominio del matorral con áreas aisladas de pinar..
- II.1.3. Actuaciones Humanas:** Tendidos eléctricos con torres metálicas.

II.2. Categorías Estéticas

- II.2.1. Grado de complejidad:**
- A. DEL RELIEVE: Presenta estructura simple tanto en la tipología básica como en la morfología que esta presenta.
 - B. DE LA VEGETACIÓN: Estructura de matorral y arbórea simple.
 - C. DE LAS ACTUACIONES HUMANAS: Estructura poco variada y muy simple..
- II.2.2. Nivel de Integración:**
- A. DEL RELIEVE: Notable y organizado
 - B. DE LA VEGETACIÓN: Notable y deseable (pinar) e indiferente (matorral).
 - C. DE LAS ACTUACIONES HUMANAS: Poco relevantes y discordantes.

