

Nuevas Areas de Actividad Económica y nuevos Modelos Residenciales

Foro Metropolitano del Plan Estratégico de Málaga

Rafael Fuentes García
Gerente SOPDE

27 de abril de 2004

Indice

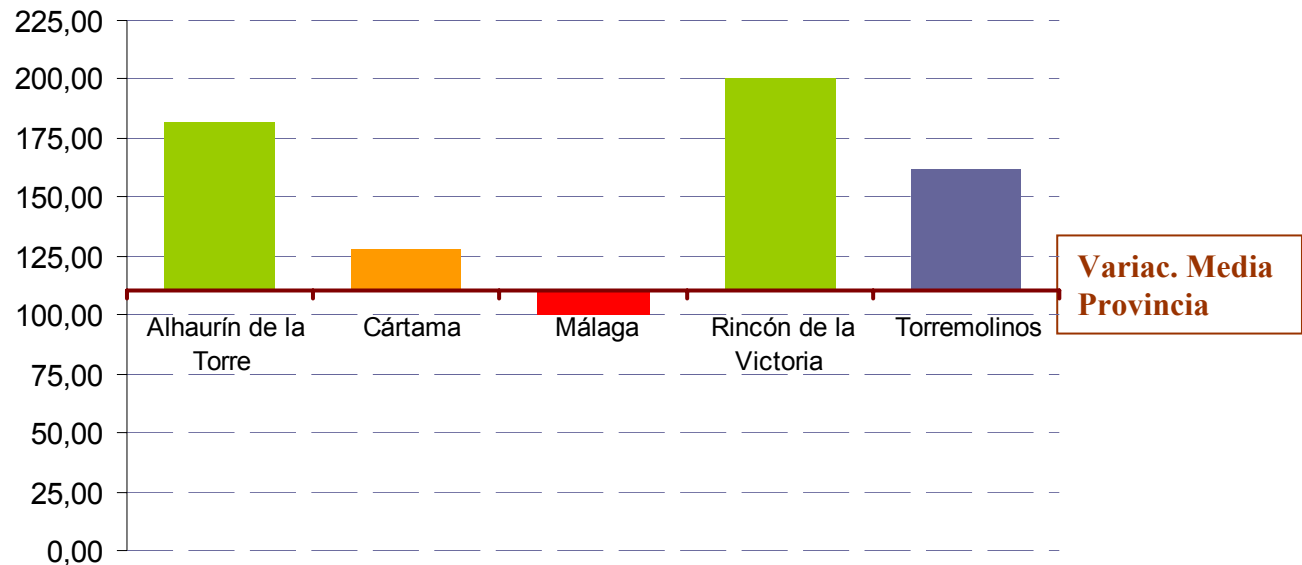
1.- Los Modelos Residenciales

2.- Los Modelos Económicos

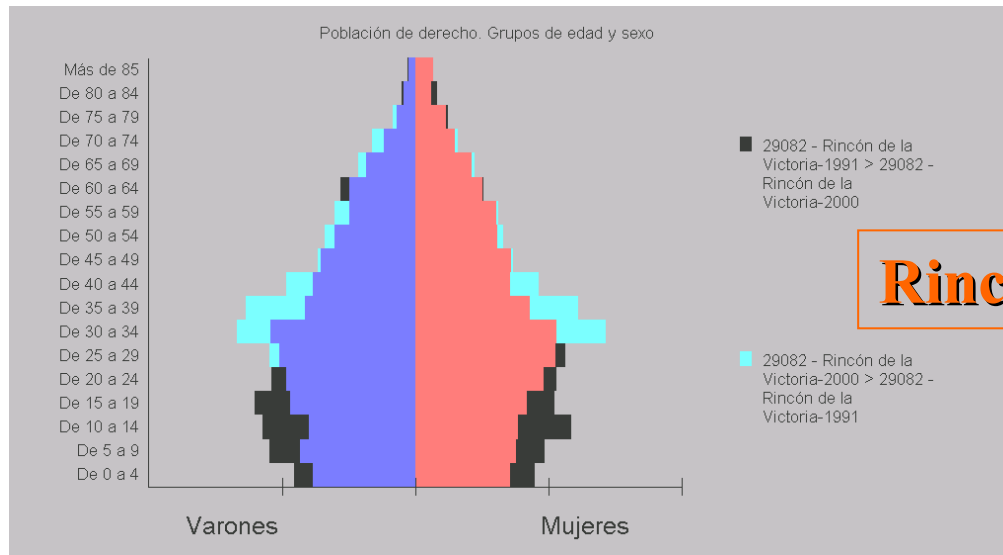
3.- Un ejemplo, ... de tantos

LOS MODELOS RESIDENCIALES

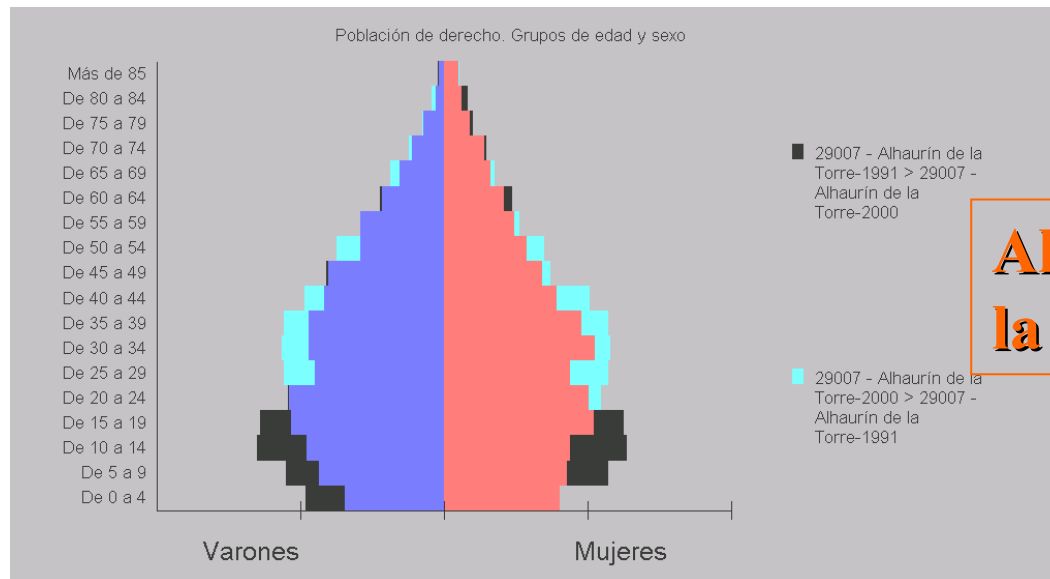
	POBLACIÓN		
	1991	2001	VAR BASE 1991
Alhaurín de la Torre	12.874	23.369	181,52
Cártama	11.054	14.139	127,91
Málaga	522.108	524.414	100,44
Rincón de la Victoria	12.601	25.302	200,79
Torremolinos	27.543	44.772	162,55
PROVINCIA DE MÁLAGA	1.160.843	1.287.017	110,87



EVOLUCIÓN POBLACIÓN

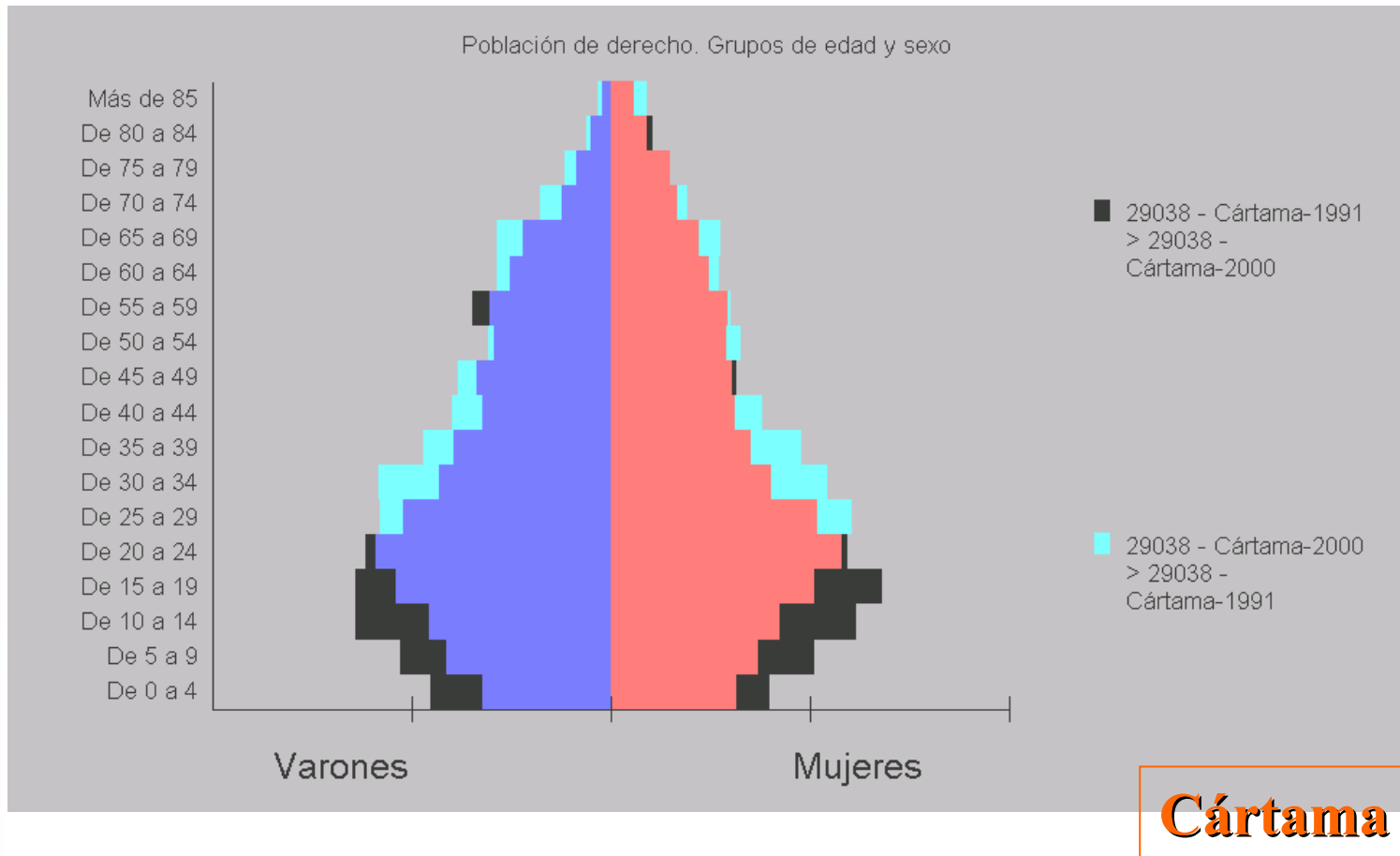


Rincón Victoria

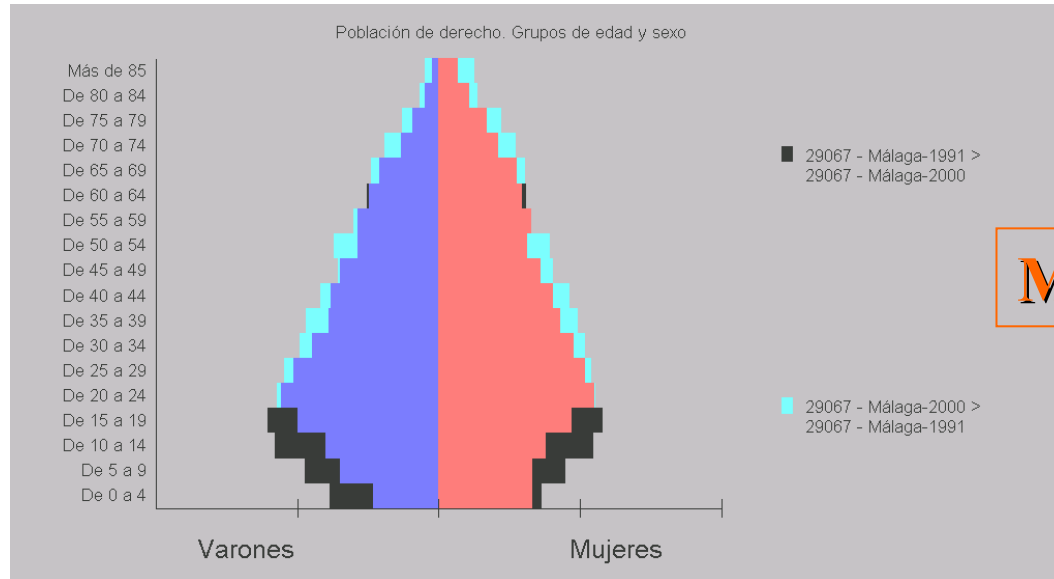


Alhaurín de la Torre

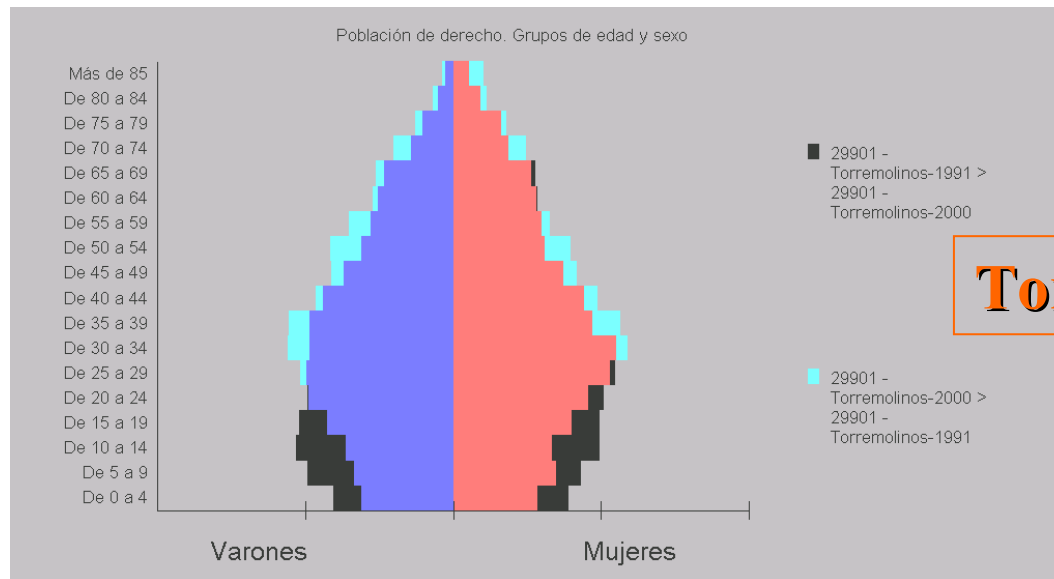
EVOLUCIÓN POBLACIÓN



EVOLUCIÓN POBLACIÓN



Málaga



Torremolinos

EVOLUCIÓN VIVIENDAS

	PRINCIPALES		SECUNDARIAS		DESOCUPADAS		TOTALES	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Alhaurín de la Torre	3.400	6.952	1.639	1.029	438	753	5.635	8.831
Cártama	2.767	4.283	560	1.386	298	561	3.690	6.232
Málaga	151.247	171.373	12.669	16.294	14.827	23.346	184.667	215.179
Rincón de la Victoria	3.494	8.406	8.090	7.651	753	701	12.671	17.055
Torremolinos	9.504	17.164	10.885	7.560	5.267	7.492	28.119	33.434
PROVINCIA DE MÁLAGA	339.236	438.288	118.373	151.109	71.564	96.586	573.400	702.451

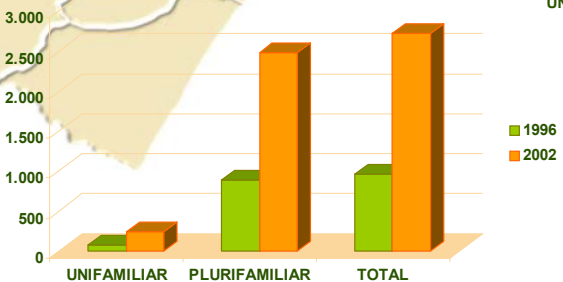
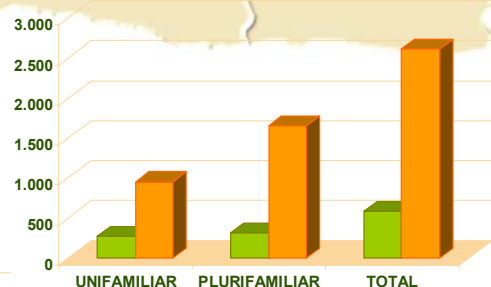
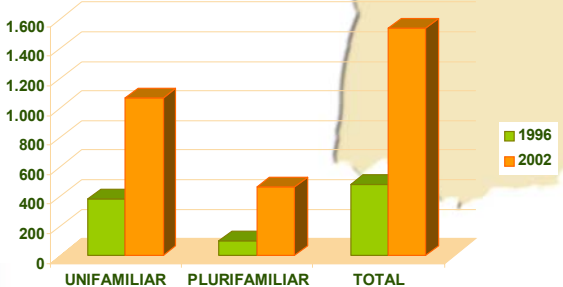
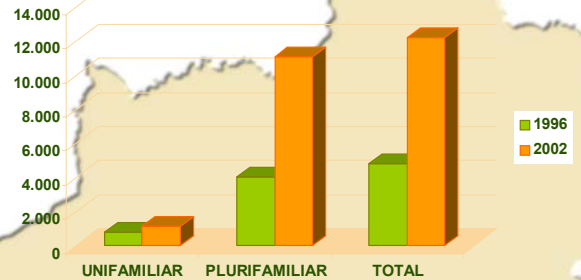
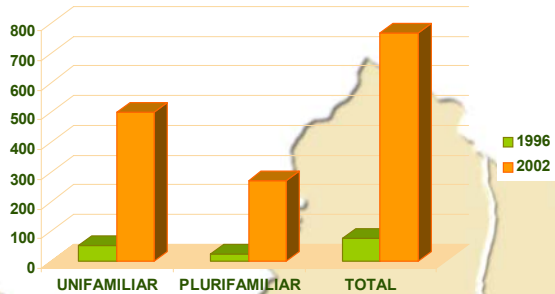
	PRINCIPALES	SECUNDARIAS	DESOCUPADAS	TOTALES
	VARIACIÓN BASE 1991			
Alhaurín de la Torre	204,47	← 62,78	171,92	156,72
Cártama	154,79	247,50	188,26	168,89
Málaga	113,31	128,61	157,46	116,52
Rincón de la Victoria	240,58	← 94,57	93,09	134,60
Torremolinos	180,60	← 69,45	142,24	118,90
PROVINCIA DE MÁLAGA	129,20	127,65	134,96	122,51

EVOLUCIÓN VIVIENDAS

Proyectos visados: nº de unidades de vivienda	UNIFAMILIAR			PLURIFAMILIAR			TOTAL		
	1996	2002	Indice Base 96	1996	2002	Indice Base 96	1996	2002	Indice Base 96
	Alhaurín de la Torre	384	1.071	278,91	98	468	477,55	482	1.539
Cártama	51	500	980,39	24	269	1.120,83	75	769	1.025,33
Málaga	787	1.148	145,87	4.014	11.096	276,43	4.801	12.244	255,03
Rincón de la Victoria	268	952	355,22	317	1.656	522,40	585	2.608	445,81
Torremolinos	75	241	321,33	889	2.472	278,07	964	2.713	281,43
PROVINCIA DE MALAGA	5.446	16.424	301,58	13.814	62.117	449,67	19.260	78.541	407,79

% distribución	UNIFAMILIAR		PLURIFAMILIAR	
	1996	2002	1996	2002
Alhaurín de la Torre	79,67%	69,59%	20,33%	30,41%
Cártama	68,00%	65,02%	32,00%	34,98%
Málaga	16,39%	9,38%	83,61%	90,62%
Rincón de la Victoria	45,81%	36,50%	54,19%	63,50%
Torremolinos	7,78%	8,88%	92,22%	91,12%
PROVINCIA DE MALAGA	28,28%	20,91%	71,72%	79,09%

EVOLUCIÓN VIVIENDAS



LOS MODELOS ECONOMICOS

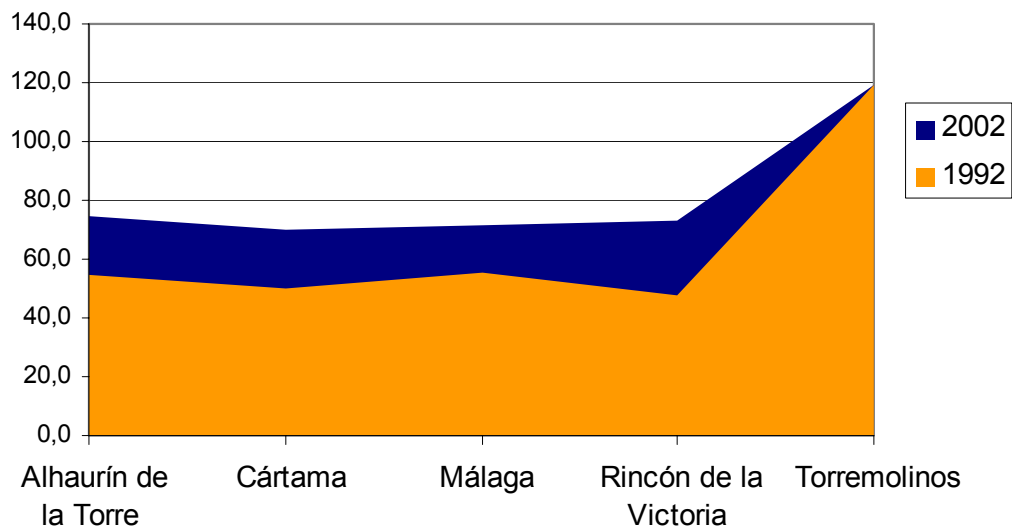
	Activ. Artísticas		Activ. Empresariales		Activ. Profesionales		IAE TOTALES	
	1992	2002	1992	2002	1992	2002	1992	2002
Alhaurín de la Torre	3	4	631	1.552	72	209	706	1.706
Cártama	0	1	522	901	32	68	554	901
Málaga	23	78	23.500	31.406	5.702	6.707	29.225	38.113
Rincón de la Victoria	2	10	552	1.524	69	349	623	1.873
Torremolinos	9	15	2.962	4.849	422	693	3.393	5.542

	Activ. Artísticas	Activ. Empresariales	Activ. Profesionales	TOTALES
VARIACIÓN BASE 1992				
Alhaurín de la Torre	133,33	245,96	290,28	250,00
Cártama		172,61	212,50	175,09
Málaga	339,13	133,64	117,63	130,68
Rincón de la Victoria	500,00	276,09	505,80	302,25
Torremolinos	166,67	163,71	164,22	163,78

EVOLUCIÓN ACTIVIDAD

Ratio IAE * 1000 hab.

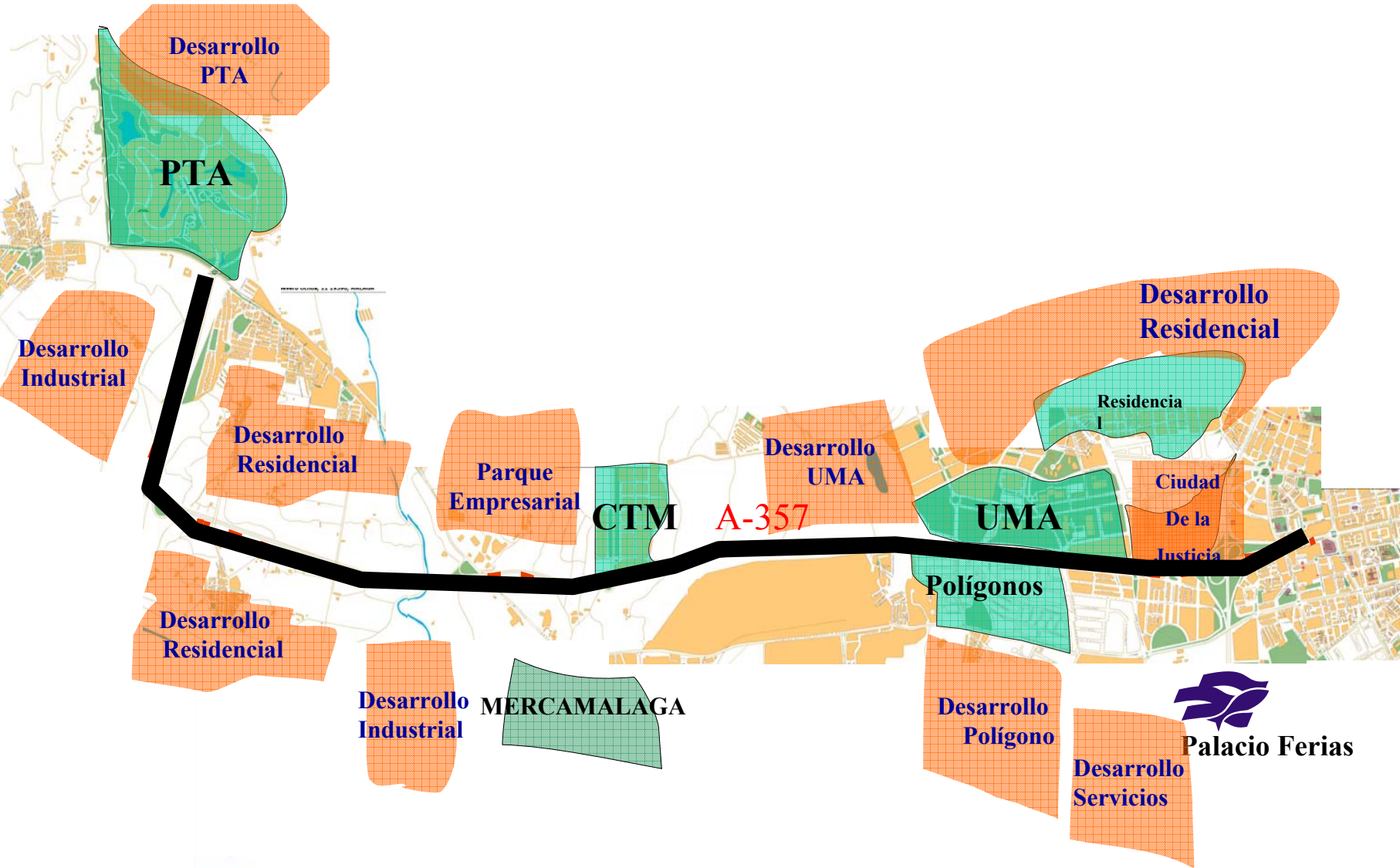
	1992	2002
Alhaurín de la Torre	54,8	74,2
Cártama	49,6	69,8
Málaga	55,7	71,3
Rincón de la Victoria	47,7	73,3
Torremolinos	119,2	119,0



EVOLUCIÓN ACTIVIDAD

Evolución Actividades Empresariales 92-02	Ganadería independiente	Energía y Agua	Industria química. Extracción y transformación de minerales no energéticos y productos derivados	Industria transformadora de los metales. Mecánica de precisión.	Otras industrias manufactureras	Construcción	Comercio, Restaurantes y hospedaje. Reparaciones.	Transporte y comunicaciones	Instituciones financieras, seguros, servicios prestados a las empresas y alquileres	Otras servicios
Chaurín de la Torre	100,0		183,3	310,0	189,5	381,8	211,5	239,2	303,5	28
Martama	93,3	0,0	225,0	185,7	80,6	533,3	139,9	169,7	333,3	16
Alaga	108,9	170,0	94,8	139,1	94,1	165,6	118,8	128,7	211,6	16
Encón de la Victoria			233,3	433,3	200,0	327,5	242,0	229,0	490,5	27
Arremolinos		150,0	140,0	363,6	88,8	309,8	146,2	142,9	224,7	19

Y ... un ejemplo



Nuevas Areas de Actividad Económica y nuevos Modelos Residenciales

Foro Metropolitano del Plan Estratégico de Málaga

Rafael Fuentes García
Gerente SOPDE

27 de abril de 2004